



**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
PHẠM GIA**

**UY TÍN.  
CHUYÊN  
NGHIỆP**

Địa chỉ: 4B Đường số 15, KDC Hồng Phát, P. An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ  
Tel: 02923 67 67 88 – 0989 175 376 Email: ctyphamgia.cantho@gmail.com

# **HỒ SƠ DỰ TOÁN**

**Công trình: TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG HOÀI ÂN**

**Hạng mục: LÁT GẠCH SÂN TRƯỜNG**

**Địa điểm: Thôn Gia Chiểu 1, TT Tăng Bạt Hổ,  
Huyện Hoài Ân, Bình Định**

**Cần Thơ, tháng 11/2023**

# HỒ SƠ DỰ TOÁN

Công trình: TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG HOÀI ÂN

Hạng mục: LÁT GẠCH SÂN TRƯỜNG

Địa điểm: Thôn Gia Chiểu 1, TT Tăng Bạt Hổ,  
Huyện Hoài Ân, Bình Định

Cần Thơ, ngày tháng năm 2023

Đơn vị thực hiện



*Phạm Văn Lành*

Ths.Kts Phạm Văn Lành



**BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG**  
**CÔNG TRÌNH: TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG HOÀI ÂN**  
**HẠNG MỤC: LÁT GẠCH SÂN TRƯỜNG**

STT	Nội dung chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Giá trị (đ)
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1	550.791.664
	+ Theo tổng hợp vật tư	A1	Bảng tổng hợp vật tư	550.791.664
2	Chi phí Nhân công	NC	B1	210.124.557
	+ Theo tổng hợp vật tư	B1	Bảng tổng hợp vật tư	210.124.557
3	Chi phí Máy thi công	M	C1	0
	+ Theo tổng hợp vật tư	C1	không tính	0
	<b>Cộng chi phí trực tiếp</b>	<b>T</b>	VL + NC + M	<b>760.916.221</b>
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	C	không tính	0
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	không tính	0
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	không tính	0
	<b>Cộng chi phí gián tiếp</b>	<b>GT</b>	(C + LT + TT)	<b>0</b>
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	không tính	0
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	(T+GT+TL)	760.916.221
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G x 10%	76.091.622
V	Chi phí xây dựng sau thuế	Gxd	G+GTGT	<b>837.007.843</b>
	<b>LÀM TRÒN</b>			<b>837.008.000</b>

*Bảng chữ: Tám trăm ba mươi bảy triệu không trăm lẻ tám ngàn đồng./.*

Lập bảng



KS. Phạm Thị Thoảng

Cần Thơ, ngày tháng năm 2023



Đơn vị lập dự toán



Ths. KTS. Phạm Văn Lành

**BẢNG TỔNG HỢP VẬT TƯ**  
**CÔNG TRÌNH : TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG HOÀI ÂN**  
**HẠNG MỤC: LÁT GẠCH SÂN TRƯỜNG**

STT	Mã số	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá H.T (đ)	Thành tiền (đ)
<b>I</b>		<b>VẬT LIỆU</b>				
1	VT	Bia vinh danh học sinh giỏi. Kích thước ngang 1.05m; dài 1.3m; cao 1.65m	cái	2,0	30.000.000	60.000.000
2	A24.0099	Bột bả	kg	22,42	12.500	280.308
3	A24.0176	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	1,75	200.000	349.503
4	A24.0180	Cát vàng	m3	142,56	200.000	28.511.615
5	A24.0385	Gạch ống 10x10x20	viên	2.248,40	1.405	3.159.002
6	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng bông hoa	m2	15,51	110.000	1.706.496
7	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng đồng tiền	m2	336,51	110.000	37.016.298
8	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng hình lục giác	m2	4,36	110.000	479.952
9	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng hình xoắn	m2	249,51	110.000	27.446.144
10	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ hình bán nguyệt	m2	416,93	110.000	45.862.080
11	A24.0401	Gạch vỉa hè màu vàng hình đồng tiền	m2	2.545,10	110.000	279.960.890
12	A24.0437	Giấy ráp	m2	0,68	20.000	13.632
13	A24.0524	Nước	lít	33.786,91	10	337.869
14	A24.1066	Sơn lót ngoại thất	lít	4,06	200.000	811.104
15	A24.1067	Sơn phủ ngoại thất	lít	6,44	200.000	1.288.224
16	A24.0796A	Xi măng PCB40	kg	38.963,68	1.626	63.354.937
17	Z999	Vật liệu khác	%			213.610
		<b>TỔNG VẬT LIỆU</b>				<b>550.791.664</b>
<b>II</b>		<b>NHÂN CÔNG</b>				
1	N2.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 2	công	19,95	237.000	4.728.524
2	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công	798,37	257.270	205.396.032
		<b>TỔNG NHÂN CÔNG</b>				<b>210.124.557</b>
<b>III</b>		<b>MÁY THI CÔNG</b>				
1	M104.0202	Máy trộn vữa 150l	ca	17,86	276.432	4.936.774
		<b>TỔNG MÁY THI CÔNG</b>				<b>4.936.774</b>



**BẢNG DỰ TOÁN HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**  
**CÔNG TRÌNH : TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG HOÀI AN**  
**HẠNG MỤC: LÁT GẠCH SÂN TRƯỜNG**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác / Diễn giải KL	Đơn vị tính	Khối lượng
	HM	<b>HẠNG MỤC: LÁT GẠCH SÂN TRƯỜNG</b>		
1	AK.41124	Lát nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 100 <i>Diện tích gạch màu đỏ: (247,04+15,36+4,32+333,18+412,8) = 1012,7</i> <i>Diện tích gạch màu vàng: 2519,9 = 2519,9</i>	m2	3.532,60
2	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình xoắn) <i>Cạnh sân khấu (vòng ngoài): (50,4*2+(22,4*2-0,8*2))*0,8 = 115,2</i> <i>Cạnh sân khấu (vòng trong): (47,2*2+(19,2*2-0,8*2))*0,8 = 104,96</i> <i>3 điểm nhấn hình vuông: 2,8*4*3*0,8 = 26,88</i>	m2	247,04
3	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình bông hoa) <i>3 điểm nhấn hình vuông: 0,8*0,8*8*3 = 15,36</i>	m2	15,36
4	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình lục giác) <i>3 điểm nhấn hình vuông: 1,2*1,2*3 = 4,32</i>	m2	4,32
5	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình đồng tiền) <i>Viên ngoài sân (góc trái): 59,2*2+1,2*4,42+4,8*1,2 = 129,46</i> <i>Viên ngoài sân (góc phải): 28,4*2,0+4,4*1,2*2+4,8*1,2 = 73,12</i> <i>Viên ngang (ở trên): (26,5+8,8+5,2)*2,0 = 81</i> <i>Viên giữa: (5,2+7,2+7,6+4,8)*2,0 = 49,6</i>	m2	333,18
6	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình bán nguyệt) <i>Điểm nhấn ở giữa (điểm nhấn trên): 6,0*9,6 = 57,6</i> <i>Điểm nhấn ở giữa (điểm nhấn dưới): 6,0*17,6 = 105,6</i> <i>Điểm nhấn ở giữa (điểm nhấn giữa): 6,0*12,8 = 76,8</i> <i>Điểm nhấn ở giữa (điểm nhấn lần giữa): (16,8+12,4+6,8)*4,8 = 172,8</i>	m2	412,80
7	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu vàng (dạng hình đồng tiền) - Diện tích còn lại của sân: <i>Tổng diện tích sân: 3633 = 3633</i> <i>Trừ diện tích gạch màu đỏ: -(247,04+15,36+4,32+333,18+412,8) = -1012,7</i> <i>Trừ diện tích bồn hoa nhỏ: -11*3,14*1,25*1,25 = -53,97</i> <i>Trừ diện tích bồn hoa lớn: -2*3,14*1,75*1,75 = -19,23</i> <i>Trừ diện tích hòm non bộ: -4,0*6,8 = -27,2</i>	m2	2.519,90
8	AE.61313	Xây tường bồn hoa gạch 10x10x20cm, vữa xi măng mác 75 <i>(6,0+6,7+6,2+1,2*2)*0,4*0,6 = 5,11</i>	m3	5,11
9	AK.21123	Trát tường bồn hoa, vữa xi măng mác 75 <i>(6,0+6,7+6,2+1,2*2)*(0,4+0,6*2) = 34,08</i>	m2	34,08

10	AK.82510	Bả matic vào tường bồn hoa		
		<i>Bảng diện tích trát: 34,08 = 34,08</i>	m2	34,08
11	AK.84114	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ		
		<i>Bảng diện tích trát: 34,08 = 34,08</i>	m2	34,08
12	TT	<i>Cung cấp bia vinh danh học sinh giỏi. Kích thước ngang 1.05m; dài 1.3m; cao 1.65m</i>		
		<i>2 = 2</i>	cái	2,0



**HAO PHÍ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY CHO CÁC CÔNG TÁC XÂY DỰNG**  
**CÔNG TRÌNH : TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG HOÀI ÂN**  
**HẠNG MỤC: LÁT GẠCH SÂN TRƯỜNG**

STT	Mã hiệu	Tên công tác / vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Định mức hao phí			Hệ số	Khối lượng hao phí		
					Vật liệu	N. công	Máy		Vật liệu	Nhân công	Máy
1	AK.41124	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 100	m2	3.532,60							
		<i>a) Vật liệu</i>									
	A24.0796A	Xi măng PCB40	kg		10,920		1,0	38.575,99			
	A24.0180	Cát vàng	m3		0,040355		1,0	142,56			
	A24.0524	Nước	lít		9,450		1,0	33.383,07			
		<i>b) Nhân công</i>									
	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công			0,1060	1,0		374,46		
		<i>c) Máy thi công</i>									
	M104.0202	Máy trộn vữa 150l	ca				0,0050				17,66
2	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình xoắn)	m2	247,04							
		<i>a) Vật liệu</i>									
	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng hình xoắn	m2		1,010		1,0	249,51			
		<i>b) Nhân công</i>									
	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công			0,120	1,0		29,64		
3	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình bông hoa)	m2	15,36							
		<i>a) Vật liệu</i>									
	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng bông hoa	m2		1,010		1,0	15,51			
		<i>b) Nhân công</i>									
	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công			0,120	1,0		1,84		
4	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình lục giác)	m2	4,32							
		<i>a) Vật liệu</i>									
	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng hình lục giác	m2		1,010		1,0	4,36			
		<i>b) Nhân công</i>									
	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công			0,120	1,0		0,52		
5	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình đồng tiền)	m2	333,18							
		<i>a) Vật liệu</i>									
	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ dạng đồng tiền	m2		1,010		1,0	336,51			
		<i>b) Nhân công</i>									
	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công			0,120	1,0		39,98		
6	AK.55310	Lát sân bằng gạch vỉa hè màu đỏ (dạng hình bán nguyệt)	m2	412,80							



STT	Mã hiệu	Tên công tác / vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Định mức hao phí			Hệ số	Khối lượng hao phí		
					Vật liệu	N. công	Máy		Vật liệu	Nhân công	Máy
		<b>a) Vật liệu</b>									
	A24.0401	Gạch vỉa hè màu đỏ hình bán nguyệt	m2		1,010			1,0	416,93		
		<b>b) Nhân công</b>									
	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công			0,120		1,0		49,54	
7	AK.55310	<b>Lát sân bằng gạch vỉa hè màu vàng (dạng hình đồng tiền)</b>	m2	2.519,90							
		<b>a) Vật liệu</b>									
	A24.0401	Gạch vỉa hè màu vàng hình đồng tiền	m2		1,010			1,0	2.545,10		
		<b>b) Nhân công</b>									
	N2.40	Nhân công 4,0/7 - Nhóm 2	công			0,120		1,0		302,39	
8	AE.61313	<b>Xây tường bồn hoa gạch 10x10x20cm, vữa xi măng mác 75</b>	m3	5,11							
		<b>a) Vật liệu</b>									
	A24.0385	Gạch ống 10x10x20	viên		440,0			1,0	2.248,40		
	A24.0796A	Xi măng PCB40	kg		45,9360			1,0	234,73		
	A24.0176	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,207060			1,0	1,06		
	A24.0524	Nước	lít		47,850			1,0	244,51		
	Z999	Vật liệu khác	%		5,0						
		<b>b) Nhân công</b>									
	N2.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 2	công			1,130		1,0		5,77	
		<b>c) Máy thi công</b>									
	M104.0202	Máy trộn vữa 150l	ca				0,0250	1,0			0,13
9	AK.21123	<b>Trát tường bồn hoa, vữa xi măng mác 75</b>	m2	34,08							
		<b>a) Vật liệu</b>									
	A24.0796A	Xi măng PCB40	kg		4,4880			1,0	152,95		
	A24.0176	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,020230			1,0	0,69		
	A24.0524	Nước	lít		4,6750			1,0	159,32		
	Z999	Vật liệu khác	%		0,50						
		<b>b) Nhân công</b>									
	N2.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 2	công			0,260		1,0		8,86	
		<b>c) Máy thi công</b>									
	M104.0202	Máy trộn vữa 150l	ca				0,0020	1,0			0,07
10	AK.82510	<b>Bả matic vào tường bồn hoa</b>	m2	34,08							
		<b>a) Vật liệu</b>									
	A24.0099	Bột bả	kg		0,6580			1,0	22,42		



STT	Mã hiệu	Tên công tác / vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Định mức hao phí			Hệ số	Khối lượng hao phí		
					Vật liệu	N. công	Máy		Vật liệu	Nhân công	Máy
	A24.0437	Giấy ráp	m2		0,020			1,0	0,68		
	Z999	Vật liệu khác	%		1,0						
		<b>b) Nhân công</b>									
	N2.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 2	công			0,090		1,0		3,07	
11	AK.84114	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	34,08							
		<b>a) Vật liệu</b>									
	A24.1066	Sơn lót ngoại thất	lít		0,1190			1,0	4,06		
	A24.1067	Sơn phủ ngoại thất	lít		0,1890			1,0	6,44		
	Z999	Vật liệu khác	%		1,0						
		<b>b) Nhân công</b>									
	N2.35	Nhân công 3,5/7 - Nhóm 2	công			0,0660		1,0		2,25	
12	TT	Cung cấp bia vinh danh học sinh giỏi. Kích thước ngang 1.05m; dài 1.3m; cao 1.65m	cái	2,0							
		<b>a) Vật liệu</b>									
	VT	Bia vinh danh học sinh giỏi. Kích thước ngang 1.05m; dài 1.3m; cao 1.65m	cái		1,0			1,0	2,0		